

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XVIII/4

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy.**

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke

UZASADNIENIE

**do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza zlokalizowany jest w zachodniej części miasta, w obrębie Osiedla Młodych.

Teren ten ograniczony jest od południa ul. Prądyńskiego, od zachodu terenami zieleni urządzonej z urządzeniami rekreacyjnymi, od północy terenami ogrodów działkowych, a od wschodu ul. Langiewicza.

Obszar ten w swoich granicach obejmuje działki nr 209, 210, 211, 246 obr. 1, stanowiące własność Diecezji Świdnickiej, działki nr 212, 213, część działki 214 obr. 1 stanowiące własność osoby prywatnej oraz część działki nr 1132 stanowiącej własność miejską.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Świdnicy – Osiedle Młodych, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/306/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 stycznia 2017 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 736 z dnia 15 lutego 2017 r., zgodnie z którym ww. działki oznaczone są symbolem Uk – tereny zabudowy usług kultu religijnego oraz MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu podyktowane jest wnioskiem złożonym przez Diecezję Świdnicką o wprowadzenie na części terenu Uk dodatkowej funkcji tj. zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Diecezja wnosi o modyfikację ustaleń planu, która uwolni potencjał omawianego miejsca i pozwoli na realizację budownictwa komercyjnego. Takie działanie ułatwi pozyskanie środków finansowych, które kościół zamierza przeznaczyć na remonty i rozwój pozostałych nieruchomości będących w jego posiadaniu, położonych w granicach miasta Świdnicy. Przyczyni się to do poprawy wizerunku miasta i do wzrostu atrakcyjności miejsc kultu religijnego.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy w granicach omawianego terenu dopuszcza jedynie możliwość realizacji zamieszkiwania zbiorowego jednak realizacja takiego obiektu musi się odbywać według określonych zasad spełniających wymagania dotyczące bezpieczeństwa i funkcjonalności, a ponadto nie pozwala na stały pobyt rodzin i osób będących pod opieką kościoła.

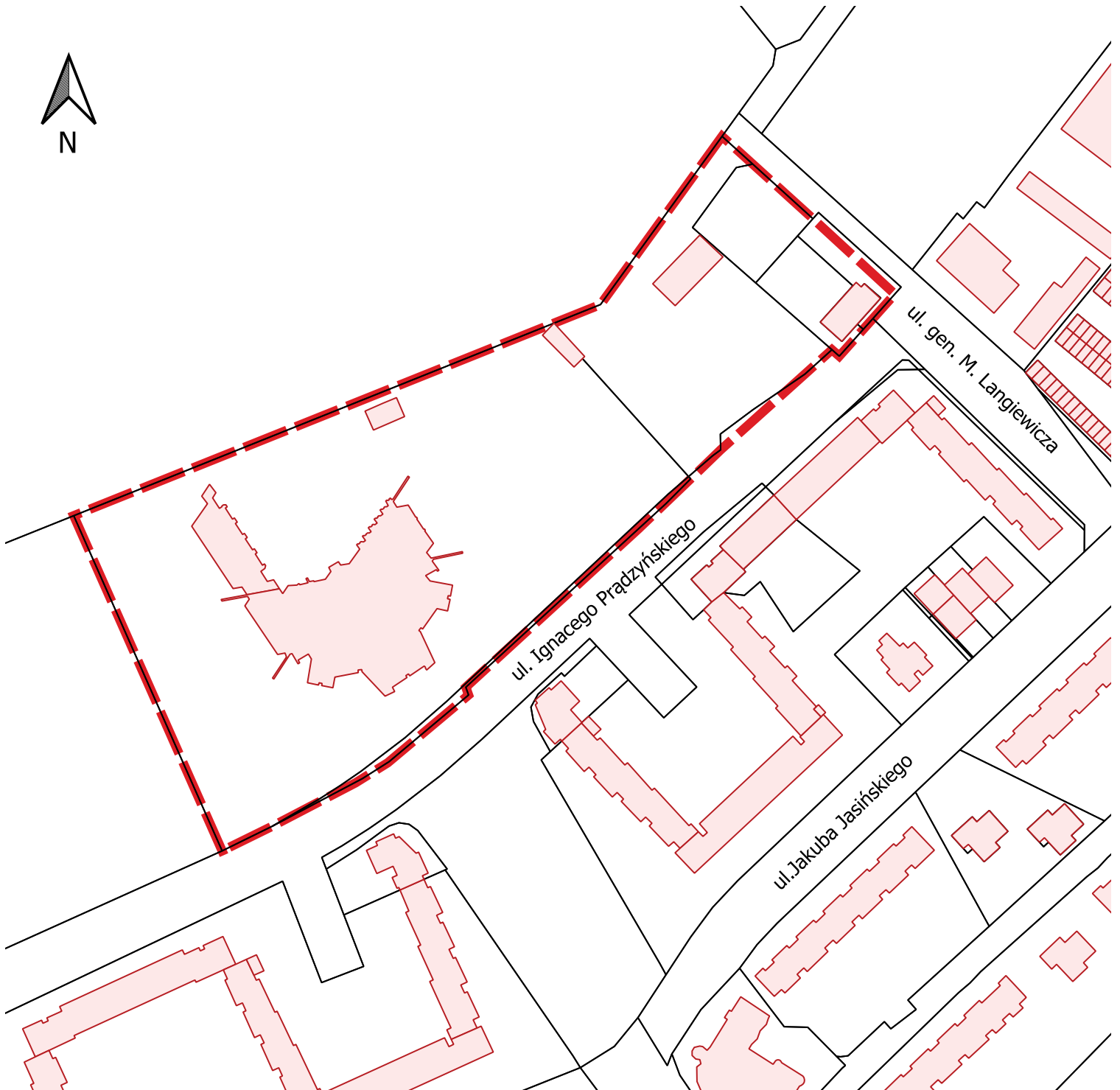
Modyfikacja i uelastycznienie wskaźników zabudowy, a także dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, stworzą możliwość uzupełnienia przedmiotowego terenu o obiekty mieszkalne bardzo pożądane w granicach Osiedla Młodych.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego de facto zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie dopuszczenia dla terenu Uk zabudowy mieszkaniowej z nowymi parametrami zabudowy jest jak najbardziej zasadna i wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

**DYREKTOR WYDZIAŁU
Joanna Duško**

**RADCA PRAWNY
Mariusz Starke**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu w rejonie ulic I. Prądyńskiego i gen. M. Langiewicza w Świdnicy**



 granica obszaru objętego planem